



**NICHT-  
WOHNGEBÄUDE**

## UNTERLAGEN ENERGIE-BEDARFS AUSWEIS UND ENERGIEBERATUNGSBERICHT

Für die Erstellung ihres Energie-Bedarfsausweises sowie ihres individuellen Energieberatungsberichts für Nicht-Wohngebäude benötigen wir die unten aufgelisteten Unterlagen zum Gebäude.

Sollten Ihnen die Unterlagen digital vorliegen, können Sie uns diese bereits vorab zusammen mit dem Erfassungsbogen per Mail zur Verfügung stellen.

Alternativ erfolgt die Sichtung und digitale Gebäudeaufnahme bei unserer Vor-Ort-Besichtigung.

- ✓ **„Erfassungsbogen Nicht-Wohngebäude“** vollständig ausgefüllt (vor der Besichtigung)

### Anlagentechnik

- ✓ Datenblätter für Anlagenkomponenten Heizung, Warmwasser, Lüftungs-, Klimaanlage, Beleuchtung etc.
- ✓ Letztes Schornsteinfegerprotokoll
- ✓ Energieverbrauch der letzten 3 Jahre (Rechnungen Gas, Öl, Strom, Pellets, Holz etc.)

### Plan- und Bauunterlagen

- ✓ Lageplan (Maßstab M1:1000 oder größer)
- ✓ Pläne aus Bauantrags- oder Baufertigstellung (Maßstab M1:100 oder größer)
- ✓ Grundriss von allen Geschossen (Keller, EG, OG, DG)
- ✓ Ansichten von allen Seiten (Himmelsrichtungen)
- ✓ Schnitte (Querschnitt / Längsschnitt)

### Zusätzlich falls vorhanden:

- ✓ Baubeschreibung
- ✓ Details oder Konstruktionszeichnungen (Maßstab M1:50 oder größer)
- ✓ Plan/Fotos Außenwandaufbauten (incl. Keller, falls dieser beheizt)
- ✓ Plan/Fotos Dachkonstruktion (falls ausgebaut)
- ✓ Plan/Fotos Oberste Geschoßdecke Aufbau (falls Dach nicht ausgebaut)
- ✓ Plan/Fotos Kellergeschoßdecke (falls Keller vorhanden und unbeheizt)
- ✓ Plan/Fotos Bodenplatte Erdreich (falls Keller beheizt)
- ✓ Plan/Fotos Fenster (Einbausituation)
- ✓ Angaben durchgeführter Wärmeschutzmaßnahmen (Rechnungen, Pläne etc.)
- ✓ Vorhandene Energieausweise oder andere energetische Gutachten