



## UNTERLAGEN ERSTELLUNG ENERGIE-BEDARFS AUSWEIS

Gemäß Gebäudeenergiegesetz muss der derzeitige Sanierungszustand nachgewiesen werden.

Für die Erstellung ihres Energie-Bedarfsausweises benötigen wir die unten aufgelisteten Unterlagen zum Wohngebäude. Falls die Erstellung des Energie-Bedarfsausweises digital und ohne Vor-Ort-Besichtigung abgewickelt werden soll, sind die o.g. Unterlagen vollständig und digital per Mail zur Verfügung zu stellen. Alternativ, bzw. bei fehlenden Unterlagen erfolgt die Sichtung und Datenaufnahme im Zuge der Vor-Ort-Besichtigung Ihres Gebäudes.

- ✓ **„Erfassungsbogen Wohngebäude“** vollständig ausgefüllt (vor der Besichtigung)

### Anlagentechnik

- ✓ Datenblätter für Anlagenkomponenten Heizung, Warmwasser, Lüftungsanlage etc.
- ✓ Letztes Schornsteinfegerprotokoll
- ✓ Energieverbrauch der letzten 3 Jahre (Rechnungen Gas, Öl, Strom, Pellets, Holz etc.)

### Plan- und Bauunterlagen

- ✓ Lageplan (Maßstab M1:1000 oder größer)
- ✓ Pläne aus Bauantrags- oder Baufertigstellung (Maßstab M1:100 oder größer)
- ✓ Grundriss von allen Geschossen (Keller, EG, OG, DG)
- ✓ Ansichten von allen Seiten (Himmelsrichtungen)
- ✓ Schnitte (Querschnitt / Längsschnitt)

### Fotografien Gebäude / Heizung

- ✓ Ansichten von allen Seiten Außen (Himmelsrichtungen)
- ✓ Balkon / Terrasse (wenn möglich von allen Seiten)
- ✓ Fenster / Dachfenster / Außentüren (Einbausituation, pro Fenster-/Türen-Typ)
- ✓ Dach Außen und Innen (Ausbau- bzw. Sanierungszustand)
- ✓ Außenwandaufbauten (incl. Kellerwände, falls dieser beheizt)
- ✓ Kellergeschoßdecke (falls Keller vorhanden und unbeheizt)
- ✓ Bodenplatte Erdreich (falls beheizt)
- ✓ Dachkonstruktion (falls ausgebaut)
- ✓ Oberste Geschoßdecke Aufbau (falls Dach nicht ausgebaut)
- ✓ Heizungsanlage (Gesamtansicht, Typenschilder etc.)
- ✓ Warmwasserbereitung /-speicher (Gesamtansicht, Typenschilder etc.)

### Zusätzlich falls vorhanden:

- ✓ Baubeschreibung
- ✓ Details oder Konstruktionszeichnungen (Maßstab M1:50 oder größer)
- ✓ Angaben durchgeführter Wärmeschutzmaßnahmen (Rechnungen, Pläne etc.)
- ✓ Vorhandene Energieausweise oder andere energetische Gutachten
- ✓ Plan/Fotos Konstruktionsaufbauten (Außenwand, Dach, Decken, Fenster, Keller)

